



**Protestantse
Kerk**

Geloof·Hoop·Liefde

Project Nieuw Hydepark

8e voortgangsrapportage september t/m oktober 2015

Kleine Synode
27 november 2015
OZ 15-15

Bestuur Dienstenorganisatie

Inleiding

De bouwperiode van Nieuw Hydepark vordert gestaag en nadert inmiddels de opleveringsdatum. Nog minder dan twee maanden tot de geplande oplevering door de aannemer. De afgelopen periode kenmerkt zich met name door het wind- en waterdicht krijgen van het pand, de afbouwwerkzaamheden en het gereedkomen van de eerste terreinwerkzaamheden.

Helaas is ook een misser in de engineering van de grote lift ontdekt. Deze fout is hersteld maar zal wel leiden tot een aansprakelijkheidsstelling richting betrokken adviseur voor de geleden schade. Ook wordt overleg gevoerd met de overige adviseurs, bouwkundig aannemer en de liftleverancier om de schade te beperken.

Ten slotte is begin oktober de aanvraag voor de gebruiksvergunning ingediend.

Projectkaders

Het was in deze periode niet noodzakelijk de projectkaders een nadere uitwerking te geven.

Projectorganisatie

De projectorganisatie is niet gewijzigd. In de stuurgroep is wel gesproken over de projectorganisatie gedurende het traject van losse inrichting (voorbereiding, inkoop en realisatie), waarvoor de gebruiker "aan de lat staat". Ook voor dit onderdeel zijn afspraken gemaakt en zal de benodigde personele bezetting (kennis, vaardigheden, capaciteit) op orde worden gebracht.

Planontwikkeling

De planontwikkeling heeft geresulteerd in:

1. Het onherroepelijk vastgestelde bestemmingsplan.
2. De verstrekte ontheffing in het kader van art. 75 van de Flora- en Faunawet.
3. Sloopmelding, en acceptatie, voor het saneren van het aanwezige asbest en de interieursloop.
4. De sloop van het voormalig hoofdgebouw op Hydepark.
5. De onherroepelijke omgevingsvergunning.
6. De getekende aannemingsovereenkomst.

Planning

Deze fase van de bouw kenmerkt zich in het algemeen door een hoge druk op de planning als gevolg van de veelheid aan werkzaamheden aan zowel casco als inrichting. In goed overleg met de aannemer is besloten om te werken met een 6-wekenplanning gebaseerd op het volgen van het kritieke pad. De aannemer slaagt erin deze planning strak te bewaken. Dit ondanks tegenslagen met leveranciers (stilstand levering kozijnen door technische problemen bij de kozijnenfabriek, faillissement van het montagebedrijf voor de luchtkanalen en brand bij de timmerfabriek).

Overige verrichte werkzaamheden

Gedurende de afgelopen periode zijn verder de volgende noemenswaardige activiteiten verricht:

1. Het gehele gevelmetselwerk is gereed gekomen.
2. De afbouwwerkzaamheden aan de kamers in het paviljoen zijn voor een substantieel deel gereed.
3. Alle installatietechnische componenten zijn geleverd en worden aangesloten.
4. De montage van de grootkeukeninrichting is gestart.
5. De trafo is geplaatst en kan vanaf begin november elektra leveren.
6. Het tweede parkeerterrein is gereed en in gebruik genomen.
7. De aanleg van het terras is gestart.
8. De inkoop van de losse inrichting is gestart.
9. Er wordt met behulp van een mobiele installatie warmte in het pand gebracht.
10. De vloerverwarming in het hoofdgebouw is in geschakeld.

Financiën

Medio oktober heeft de reguliere (2-maandelijkse) afstemming tussen de projectadministratie en PKN-control plaatsgevonden. Er zijn geen bijzonderheden gesignaleerd. Verder verloopt het gehele project nog steeds conform de budgettaire kaders en zijn geen overschrijdingen te melden.

De inkomsten t/m 31 oktober 2015 voor het Rooseveltpaviljoen zijn € 796.978. Dit is inclusief de opbrengst van de collecte (€ 50.252) en inclusief de bijdragen van stichtingen en institutionele donoren.

Communicatie

Op 15 en 16 oktober 2015 is een bezoek aan het landgoed mogelijk geweest, dit als onderdeel van de landelijke Archeologie Dagen.

In het fotoalbum zijn foto's geplaatst van de gevel die uit de steigers is. Weer een klein hoogtepunt in de bouw. De voorbereidingen voor de feestelijke opening zijn gestart.

Risico's

Ten aanzien van het risicoregister zijn geen bijzonderheden te melden.

Vooruitblik

Voor de komende periode staan de volgende acties op de planning:

- Afronden bestellingen losse interieur;
- Fijne afbouw paviljoen en hoofdgebouw;
- Vervolg opnamen van afgeronde onderdelen (met als doel tot een minimaal aantal opleverpunten te komen) als eerste stap in de drieslag "opnemen – beproeven – opleveren";
- Aansluiten diverse nutsvoorzieningen;
- Start aanleg overige terreinonderdelen (onder andere: naar en rondom de hoofdentree; aanleg brandhydrant).